



# Oplysningskema for afdeling

|                         |   |
|-------------------------|---|
| LBF organisationsnr.:   | 0714  |
| Organisationsnavn:      | FællesBo  |
| LBF afdelingsnr.:       | 230   |
| Afdelingsnavn:          | 230, Kløvervej/Markvænget   |
| Byggeafsnitsadresser:   | Kløvervej 12-20, Markvænget 9-17  |
| Byggeafsnits BBR-numre: | 4433775, 4433769  |
| Vægtet ibrugtagningsår: | 1970  |
| Gruppe:                 | Gruppe 18. Boliger på over 90 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1960-1974 |
| Regnskabsperiode start: | 01-01-2023  |
| Regnskabsperiode slut:  | 31-12-2023  |

## Stamdata

|                                   |         |                |        |                |        |                |
|-----------------------------------|---------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|
| <b>Antal byggeafsnit i drift:</b> |         |                |        |                |        | <b>1</b>       |
| Boliger i drift:                  | Tæt/Lav |                | Etage  |                | I alt: |                |
|                                   | Antal:  | m <sup>2</sup> | Antal: | m <sup>2</sup> | Antal: | m <sup>2</sup> |
| Familieboliger (lejl.):           | 10      | 1.070          |        |                | 10     | 1.070          |
| Ældreboliger:                     |         |                |        |                |        |                |
| Ungdomsboliger:                   |         |                |        |                |        |                |
| I alt:                            | 10      | 1.070          |        |                | 10     | 1.070          |

## Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.  
Kommende helhedsplan



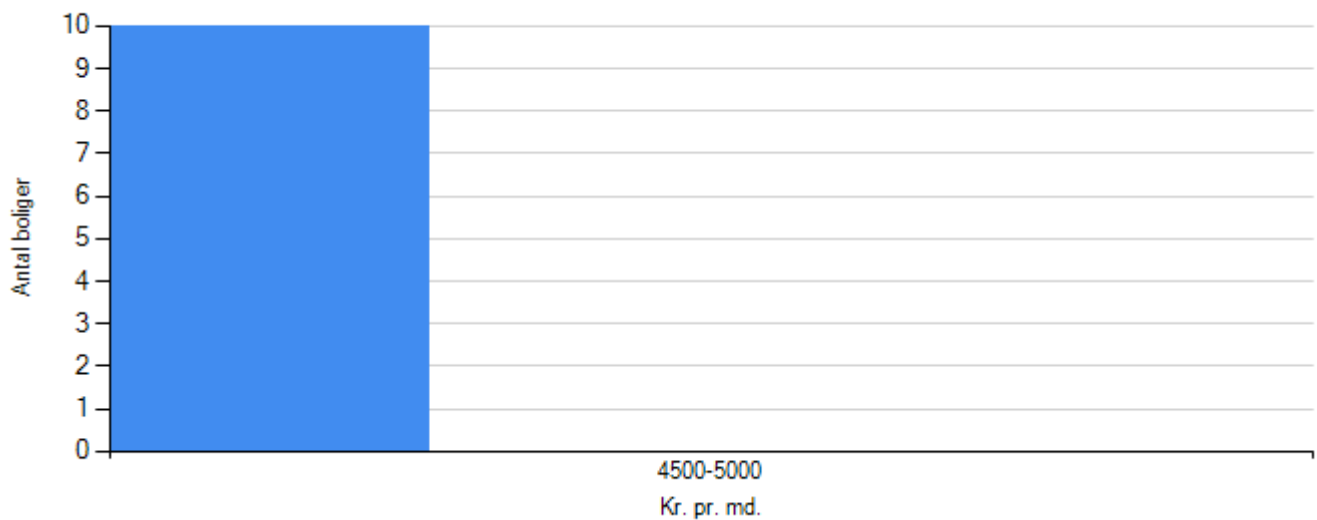
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



|                |
|----------------|
| Familieboliger |
| Ungdomboliger  |
| Ældreboliger   |

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

|               | Afdeling  | Benchmark |
|---------------|-----------|-----------|
| Kr. pr. bolig | 14.800,00 | 18.734,48 |
| Kr. pr. m2    | 138,32    | 180,42    |

#### Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

|               | Afdeling   | Benchmark |
|---------------|------------|-----------|
| Kr. pr. bolig | 141.918,30 | 64.581,72 |



---

|            | Afdeling | Benchmark |
|------------|----------|-----------|
| Kr. pr. m2 | 1.326,34 | 635,35    |

**Evt. kommentarer**

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

**Kommende helhedsplan**



*Beboerdemokrati*

**Er der en afdelingsbestyrelse?**

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

|                       | Afdeling | Benchmark |
|-----------------------|----------|-----------|
| Almene familieboliger | 10,00    | 10,34     |
| Almene ældreboliger   | i/t      | i/t       |
| Almene ungdomsboliger | i/t      | i/t       |

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

|                       | Afdeling | Benchmark |
|-----------------------|----------|-----------|
| Almene familieboliger | 0,00     | 0,00      |
| Almene ældreboliger   | i/t      | i/t       |
| Almene ungdomsboliger | i/t      | i/t       |

### Evt. kommentarer



*Røde afdelinger*

**Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk**